



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-197/2022-123

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Meliti Poljanec, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom POŽGAJ d.o.o. u stečaju, OIB: 97022429963, Veliki Bukovec, Dravska 24, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Nensi Matijević iz Osijeka, dana 11. prosinca 2024.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Ivan Prša iz Perušića, Bakovac Kosinjski 30, OIB: 74052767588, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine stečajnog dužnika i to u cijelosti: nekretnine upisane u zemljišne knjige:

- zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P.Zrinskog, od 592 m², suvlasnički dio: 37/725, etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor 3. u podrumu zgrade, koji se sastoji se od poslovne prostorije sa 34,80 m² i WC-a sa 2,01 m²,
- zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P. Zrinskog, od 592 m², suvlasnički dio: 18/725, etažno vlasništvo (E-17), Spremište 1. u podrumu zgrade u površini 10,35 m² suvlasnički dio etaže 4/6,
- zk.ul.br. 2839, k.o. Ludbreg, čest.br. 1512/4, zgrada i livada P. Zrinskog, od 592 m², suvlasnički dio: 6/725, etažno vlasništvo (E-22), Spremište 6. u podrumu zgrade u površini 4,00 m².

II. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuju se kupcu Ivanu Prši iz Perušića, Bakovac Kosinjski 30, OIB: 74052767588, za cijenu u iznosu od 19.000,00 eura.

III. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predane su kupcu.

IV. Kupoprodajna cijena za gore navedene nekretnine isplaćena je u cijelosti.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja predati će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Stalnoj službi u Ludbregu, Zemljišnoknjižnom odjelu Ludbreg zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Stalnoj službi u Ludbregu, Zemljišnoknjižnom odjelu Ludbreg upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca Ivana Prše iz Perušića, Bakovac Kosinjski 30, OIB: 74052767588, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Stalnoj službi u Ludbregu, Zemljišnoknjižnom odjelu Ludbreg brisanje svih upisanih prava i tereta na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

Образложење

1. Stečajna upraviteljica Nensi Matijević iz Osijeka dostavila je sudu podnesak 2. listopada 2024., kojim je obavijestila sud da je sukladno odluci Odbora vjerovnika od 2. rujna 2024. o prihvaćanju ponude za kupnju ponuditelja Ivana Prše iz Perušića, Bakovac Kosinjski 30, za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi najvišu i jedinu ponudu dao kupac Ivana Prša iz Perušića, Bakovac Kosinjski 30, OIB: 74052767588, u iznosu od 19.000,00 eura, sa kojim je ponuditeljem kao kupcem stečajni dužnik sklopio Kupoprodajni ugovor o prodaji predmetnih nekretnina.

2. Sud je utvrdio da su ispunjene pretpostavke da se predmetna nekretnina dosudi Ivanu Prši iz Perušića, Bakovac Kosinjski 30, OIB: 74052767588, jer je

sukladno odluci Odbora vjerovnika prihvaćena njegova ponuda za kupnju, te mu je Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 17. rujna 2024. ista prodana za cijenu od 19.000,00 eura.

3. Kupac je uplatio iznos kupovnine od 19.000,00 eura za predmetne nekretnine, o čemu je izvijestila stečajna upraviteljica sud podneskom dostavljenim ovome sudu 2. listopada 2024.

4. Nekretnina je predana kupcu što je konstatirano Primopredajnim zapisnikom od 1. listopada 2024.

5. Slijedom iznijetog, sud je primjenom odredbe čl. 103., 106., 108. i čl. 109. st. 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 11. prosinca 2024.

Sutkinja

Melita Poljanec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, vjerovnici, te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda
2. Stečajnoj upraviteljici Nensi Matijević iz Osijeka,
3. Kupac Ivan Prša iz Perušića, Bakovac Kosinjski 30,

4. Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba Ludbreg, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg – odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
5. Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba Ludbreg, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg – po pravomoćnosti
6. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb (odmah i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti)

Broj zapisa: **9-30870-5a043**

Kontrolni broj: **0f7c7-a0920-ce704**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MELITA POLJANEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.